



Sierre, le 4 juin 2024

LE PROJET DE LA VALAIS ARÉNA ET DU NOUVEAU QUARTIER DE CONDÉMINES SE DESSINE

Le projet de nouvelle patinoire et d'écoquartier dans la zone de Condémines à Sierre fait un bond en avant. La Ville et ses partenaires, Urban Project SA et Sierre-Valais Sport SA, ont réalisé de nombreuses études durant ces derniers mois afin de rendre tangible ce projet d'importance régionale. L'ensemble du travail sera présenté début août dans un espace dédié, sur le site de Condémines : la Maison du Projet.

Après l'accord-cadre signé entre la Ville de Sierre, Urban Project SA, Sierre-Valais Sport SA, Condémines Com SA et Condémines Investissements SA au printemps 2023, le projet de nouvelle patinoire entre dans une nouvelle phase. De nombreuses études ont été menées conjointement par les parties privées et par la Ville de Sierre, analysant les différents aspects et ses impacts : urbanisme, environnement, aménagement du territoire, sécurité, mobilité, énergie, mais également en termes de sport et d'usagers. Toutes les études menées ont pour objectif de s'assurer que le nouveau visage du quartier réponde aux perspectives sociales, culturelles, durables et économiques énoncées dans l'accord-cadre. La Ville de Sierre a particulièrement été attentive au respect de l'intérêt public en présentant à la population un projet techniquement et financièrement réaliste.

Au cœur de ce projet, la nouvelle patinoire d'environ 6'500 places, une deuxième surface de glace et le Mountain District, qui sera l'un des plus grands centres sportifs indoor de Suisse, font l'objet d'une attention particulière. Les études concernant cette zone sont sur le point d'être finalisées. Pour rappel, les deux infrastructures de glace seront financées à hauteur de 30 millions par les collectivités publiques, le solde l'étant par un fonds privé.

Au sud et à l'est de la Valais Aréna, le deuxième pôle distinct de cet écoquartier sera déployé sur une surface de 2,5 hectares sur deux zones, avec des logements, des commerces, des lieux culturels et des espaces verts. Les premières images de ce secteur montrent des espaces publics dédiés aux piétons, avec notamment une *passaggiata*, avec une atmosphère unique, un environnement durable et intergénérationnel, dans un esprit d'échanges et de rencontres.

Une « Maison du Projet » pour informer

L'été promet d'être intense tant pour la Ville de Sierre que pour ses partenaires privés. Il s'agira de finaliser les études afin de pouvoir présenter tous les documents nécessaires à une prise de décision par le Conseil général. Le dossier et toutes ses annexes seront remis au Législatif d'ici la rentrée scolaire

prochaine. Celui-ci devrait se prononcer d'ici la fin de l'année sur un crédit d'engagement, la vente des terrains ou encore la mise à disposition de terrains en DSDP.

En parallèle, la Ville de Sierre et ses partenaires ouvrent une « Maison du Projet » dans l'ancienne buvette du FC Sierre sur le site de Condémines, dès la deuxième semaine d'août 2024. Visuels, maquette et projections permettront au public d'appréhender les contours de ce nouveau projet.

L'intense travail fourni par toutes les parties durant ces derniers mois aboutira à un partenariat avec Condémines Com SA et Sierre-Valais Sports SA qui permettra à la Ville de Sierre de disposer d'une infrastructure sportive moderne et dynamique, répondant aux objectifs des clubs sportifs et en particulier aux ambitions du HC Sierre, tout en limitant la charge financière pour la Commune.

Grâce à la Valais Aréna et à l'ensemble du quartier attenant, la Cité du Soleil et sa région bénéficieront d'un rayonnement au-delà des frontières du canton et verront leur dynamisme et leur attractivité renforcés.

La présentation en détails du projet ainsi que des images de l'ensemble du quartier et de la Valais Aréna seront présentés au public le 6 août 2024, à la Maison du Projet.

Les partenaires du projet

- La **Ville de Sierre** veille au respect de l'intérêt public et facilite la mise en œuvre du projet.
- Le **HC Sierre** se prépare à bénéficier d'une infrastructure moderne dans le but de se positionner au sein de l'élite suisse.
- **Urban Project SA** développe et pilote le projet.
- **Condémines Com SA** porte le projet immobilier sportif (secteur 1).
- **Condémines Investissements SA** porte le projet immobilier résidentiel (secteurs 2 et 3).
- **Sierre-Valais Sport SA** est actionnaire du HC Sierre et exploite les patinoires.

Contacts :

Pierre Berthod, Président de la Ville de Sierre, 027 452 02 00

Alain Bonnet, Président du HC Sierre, 079 501 64 02

Xavier Jeanneret, Directeur Général Urban Project SA, 022 318 98 10

Christophe Bonjour, Co-administrateur Condémines Com SA, 078 891 63 33

Christophe Roessli, Administrateur Sierre-Valais Sport SA, 079 204 21 54